

Budget

Budget
2023

Indtægter	kr. 1.763.892,00
Boligafgift: 25 andele i alt fordelt således * 7 andele på 106 m ² 5663 Kr. pr. md. * 18 andele på 110 m ² 5950 Kr. pr. md.	kr. 1.760.892,00
Gebyr for venteliste (15x)	kr. 3.000,00

Driftsudgifter	-kr. 582.861,88
Ejendomsskat inkl. dagrenovation	-kr. 367.861,88
Forsikring - ejendom	-kr. 50.000,00
Kontingent grundejerforening (OG)	-kr. 50.000,00
Vedligehold:	-kr. 115.000,00
* Service & Vedligehold på fyr & Nilan	-kr. 50.000,00
* Øvrige vedligeholdelse (Murer, VVS, Gartner, mm.)	-kr. 50.000,00
* Andre udlæg (Små-artikler; vindueskit, telte, etc.)	-kr. 15.000,00

Administration	-kr. 94.000,00
Bankgebyr, inkl. Porto	-kr. 1.500,00
Revision og regnskabsassistance	-kr. 20.000,00
Bogholder	-kr. 15.000,00
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	-kr. 10.000,00
Kontingent til ABF	-kr. 7.500,00
Vurderingsomkostninger	-kr. 20.000,00
Hjemmeside, Kontorartikler mm.	-kr. 5.000,00
Sommerfest	-kr. 15.000,00

Finansiering & Opsparing	-kr. 916.600,00
Udgifter; Finansiering (Renter & Bidrag)	-kr. 415.000,00
Afdrag på lån i alt	-kr. 420.000,00
Hensættelser til fremtidig vedligehold	-kr. 81.600,00

Istandsættelse, mm.	kr. 0,00
??	kr. 0,00

Årets resultat	kr. 170.430,12
Årets resultat (eks. istandsættelse)	kr. 170.430,12
Finansiering & Opsparing	-kr. 916.600,00
Udgifter: Driftsudgifter	-kr. 582.861,88
Udgifter: Administration	-kr. 94.000,00
Udgifter: Istandsættelse, mm.	kr. 0,00
Indtægter	kr. 1.763.892,00